

# San Siro News

Notiziario sui lavori, progetti, iniziative del Contratto di Quartiere

Notiziario sobre los proyectos de reestructuraciones y las diferentes iniciativas del Contrato de Quartiere

نشرة حول الأشغال، المشاريع و أنشطة عقد الحي سان سيرو

Dicembre 2008

## Numero speciale sui lavori di manutenzione straordinaria

### Cantiere di via Preneste 8, via Tracia 5 e 7

A luglio di quest'anno il cantiere è stato sequestrato dalla magistratura, per questo i lavori sono stati interrotti. Successivamente è stato eseguito il sopralluogo dal perito del tribunale che ha consegnato tutto al magistrato che ha provveduto a metà novembre al dissequestro del cantiere.

Ora Aler attende di poter avere accesso alla perizia della magistratura per definire la ripresa dei lavori; sono intanto ripresi i lavori di ristrutturazione della portineria di Via Tracia 7, che non era parte dei lavori del Contratto di Quartiere, ma che comunque era rimasta bloccata dal sequestro del cantiere.

Al momento del sequestro del cantiere lo stato dei lavori era:

Completata la tinteggiatura delle facciate per quasi tutti gli edifici, esclusi i lati sulla strada e l'edificio interno al cortile di via Tracia 5. Ripristinate le coperture di quasi tutti gli edifici. Rifatte le canne fumarie esterne e i pluviali.

### Cantiere di via Tracia 4, p.le Selinunte 3

Mancano pochi mesi alla chiusura dei lavori, che è prevista per fine febbraio e che probabilmente per la questione dei locali immondezzi sarà posticipata di due, tre mesi. L'impresa sta sostituendo tutte le persiane, sta sistemando l'impianto elettrico e prosegue nella ristrutturazione della copertura degli edifici.

Durante il sopralluogo di verifica dei lavori (vedi pagina 2) è stata ipotizzata la possibilità di eseguire alcune opere complementari, ovvero un intervento di riqualificazione della facciata interna verso il cortile, per la quale sarebbe opportuna la tinteggiatura dell'intera superficie e non solo delle parti ammalorate; risulta in oltre che sarebbe auspicabile un intervento di ristrutturazione dei balconi interni, che preveda il risanamento della soletta e la sostituzione dei parapetti in cemento con strutture leggere in acciaio e pvc, simili a quelle già realizzate nei cortili adiacenti. Ciò comporterebbe un investimento di risorse economiche maggiore rispetto a quello inizialmente previsto, per questo non è ancora stata presa una decisione in merito.

Come previsto dall'appalto lavori per la facciata esterna, verrà realizzato un intervento di recupero di tutti i parapetti che danno sulla piazza. Nel corso del sopralluogo viene rilevato che alcuni balconi sembrano presentare anomalie nelle altezze dei parapetti. Tali ipotetiche irregolarità andrebbero verificate e successivamente messe a norma mediante l'inserimento di un tubolare con l'obiettivo di raggiungere le altezze regolamentari.

Sopralluogo di verifica dello stato di avanzamento lavori di manutenzione straordinaria in corso nell'ambito del Contratto di Quartiere II - Quartiere San Siro, effettuato in data 11-11- 2008

Presenti: arch. Spinosa, arch. Di Girolamo, arch. Mele, geom. Carldarella, geom. Canciani, arch. Bianchi, arch. Zoller, dott. Carbone, sig. Maggioni, dott. Cazzaniga

### Cantiere di via Civitali 2,4 e via Aretusa 6

Sono al termine i lavori di manutenzione straordinaria, il 90% dei lavori sono stati realizzati e collaudati; è stata richiesta e poi fatta la perizia strutturale per la soletta di una loggia della scala D di via Civitali 4 (non era previsto il rifacimento delle solette delle logge degli edifici di testa) e quindi è stato deciso di demolire e ricostruire la soletta e successivamente rifare il parapetto: per questo è stata chiesta una proroga della chiusura dei lavori (prevista inizialmente per fine ottobre) al 22 febbraio;

Mancano ancora 6 parapetti delle logge dell'edificio F di Via Civitali 4 e quindi manca da smontare il ponteggio in corrispondenza delle due testate.

Si formalizzeranno a breve le opere di completamento cioè l'ascensore in Viale Aretusa 6 e i locali immondezzai per tutti e tre i civici; ci sarà un incontro con gli abitanti per valutare le proposte finali per il posizionamento dei locali immondezzai.

Per questi interventi è previsto una tempistica dai 3 ai 5 mesi a partire dal 22 febbraio. Attualmente si stanno tinteggiando i vani scala, si stanno montando gli ultimi serramenti interni sia degli alloggi che delle scale e i portoncini d'ingresso, ed entro fine gennaio si completeranno anche le ultime 4 scale del cortile di Viale Aretusa 6.

In via Civitali 4 stanno lavorando ancora sulle luci esterne (cortile, vialetti e sopra ai portoncini d'ingresso alle scale) e se smetterà di piovere riusciranno a finire in una settimana.

### Cantiere di Via Tracia 1,2,3

Sono quasi completate tutte le lavorazioni previste in questi 3 civici, la consegna del cantiere, prevista per il 26 gennaio sarà posticipata per fine marzo dato che si sta ancora valutando che soluzioni adottare per la questione delle verande.

Entro la stessa data si prevede la realizzazione dei locali immondezzai, mentre è stato completato il rifacimento delle coperture, e degli intonaci di facciata dove previsti.

Sono stati sostituiti tutti i serramenti sia degli alloggi che dei vani scala e i portoncini d'ingresso. Mancano ancora da sostituire alcune caldaie.

### Cantiere Mar jonio 3 -Zamagna 4

Manca da revisionare il progetto adeguandolo alle tariffe del 2008 e aggiornando le tempistiche. I progetti saranno pronti per l'appalto alla fine di febbraio; aggiungendo un periodo di 4 mesi per l'aggiudicazione dei lavori, si prevede l'avvio per luglio 2009.

### Avvio lavori del PRU in Piazza Segesta - Mar Jonio 9

Sono iniziati i lavori della cooperativa "La Torrazza", per la realizzazione dell'edificio previsto su Piazza Segesta



**LABORATORIO DI QUARTIERE S. SIRO**

Via Abbiati 4 (serranda verde di fronte al 3) tel. 02 - 48712296

Orari d'apertura: martedì e giovedì dalle 16.00 alle 19.00; mercoledì dalle 10.00 alle 13.00